



Beste buurtbewoners,

Zoals reeds geïntroduceerd ontvangen jullie deze brief om enerzijds een terugkoppeling te geven van het infomoment met de buurt en anderzijds een schets te geven van onze plannen. Ten slotte introduceren we een online nieuwsbrief.

Algemeen

Vooreerst willen we jullie graag bedanken voor de vele steunbetuigingen die we hebben mogen ontvangen. Gezien de op bepaalde momenten zeer vijandige sfeer waarmee we tijdens het infomoment mee geconfronteerd werden, nog voor we de kans kregen het project voor te stellen, hebben de ondersteunende berichten ons absoluut deugd gedaan.

Het verloop van de buurtvergadering, alsook een aantal onzekerheden qua planning en organisatie die een rechtstreeks gevolg waren van de input die we desondanks het verloop, tijdens het infomoment hebben mogen ontvangen, hebben ertoe geleid dat deze brief even op zich heeft laten wachten.

Op de sfeer van de buurtvergadering en de verschillende al dan niet correcte documentatie en informatie die verspreid wordt, wensen we als volgt terug te komen: We begrijpen dat elke ontwikkeling van een naburig perceel vragen opwekt en bezorgdheden met zich meebrengt. Het is aan ons om hier zo goed en zo kwaad we kunnen mee om te gaan. Wel vinden we het belangrijk een oproep te doen de zaken objectief en correct te benaderen. Om te vermijden dat je een oordeel moet vellen gebaseerd op geruchten, zijn we er voor jullie om jullie vragen (die je kan mailen naar info@parkmalt.be) te beantwoorden. Een onderdeel van de nieuwsbrief (zie verder in deze communicatie) zal een Q&A zijn, voor zover de vragen en antwoorden niet reeds geïntegreerd werden in voorgaande communicaties. Zo is ook ieder die dat wenst op de hoogte van alle antwoorden. We hebben voor alle duidelijkheid, wanneer het gaat over ons evenement en de hiervoor nodige vergunningen, elke procedure doorlopen in de volgorde zoals ze is opgesteld. Wel nemen we mee dat jullie als geëngageerde buurt graag ook in de conceptfase wensen te participeren. Een ingesteldheid die we, gezien ons streven naar een win-win, absoluut toejuichen.

Plannen

Recent hebben we met onze onderneming een potentieel prachtig stukje parkgebied dat werd gebruikt voor agrarische doeleinden dat bestaat uit 2 percelen, gelegen aangrenzend aan fietssnelweg F8, gekocht. Voor een derde perceel werd met de huidige eigenaar, Boortmalt NV, een gebruiksovereenkomst gesloten. De percelen zijn gelegen aan het einde van de privéweg met openbaar karakter, aangesloten aan d'Hoogvorstdreef te Herent.

Ons opzet is deze gronden, zij het op lange termijn, om te toveren tot een bruisend activiteitscentrum langs de vaart Leuven-Mechelen, gebaseerd op onderstaande 5 pijlers:

- Creëren van een ontmoetings- en belevingsplek die als baken langs de vaart Leuven-Mechelen verpozing biedt voor jong en oud.
- Ontwikkelen, opstarten en uitbaten van vrij toegankelijke activiteiten (zoals bvb. een zomerbar, natuurspeeltuinen, omkadering fietsroutes) en meer specifieke belevingen (zoals bvb. Outdoor sportactiviteiten, tentoonstellingen,...) maar ook ondersteunen en faciliteren van extern aangebrachte projecten voor zover natuurlijk deze ideeën overeenstemmen met de mogelijkheden van een parkgebied.
- Het ter beschikking stellen van de infrastructuur voor de organisatie van klein en middelgrote activiteiten zoals bijvoorbeeld spelnamiddagen voor jeugdbewegingen
- Het tot stand brengen van een prachtige synergie tussen een mooi stukje natuur, maatschappelijk waardevolle projecten en een commerciële ontwikkeling die ons in staat stelt de nodige financiering voor verdere ontwikkeling te verkrijgen.
- Het openbaar maken van een verbinding tussen fietssnelweg F8 en d'Hoogvorstdreef en in tweede fase het uitwerken van een toegankelijkheidsregeling die de kans biedt ook buiten de door ons georganiseerde activiteiten toegang te geven tot het gebied en de eventueel aangebrachte faciliteiten.

Om dit te kunnen bewerkstelligen zal er in de loop van het najaar 2021 en het voorjaar 2022 een volledig beheersplan worden uitgewerkt dat o.a. een meer gedetailleerd plan bevat van de vooropgestelde activiteiten en ontwikkelingen. Vanuit het informatiemoment is ons duidelijk geworden dat jullie daar als buurt wensen aan mee te werken. Ook dit is een initiatief dat we absoluut toejuichen en hierover zullen we later nog een oproep lanceren via de nieuwsbrief.

Voor alle duidelijkheid: het bos en de ruïne die zich in het bos bevindt zijn geen onderwerp van de huidige lopende overeenkomst en zullen dan ook momenteel geen deel uitmaken van Park Malt. Wel is het de bedoeling dit stukje bos mee onderwerp te laten zijn van het algemene beheersplan van de volledige site. Om de eerste stappen te zetten om tot een bosbeheersplan te komen werd wel met de eigenaar overeen gekomen dat de netels en bramen die op de open plek in het bos gegroeid waren, te mogen maaien. Om de veiligheid van ons en van onze externe partners te kunnen verhogen werd, na advies van een bosexpert, een eerste sanitaire kap uitgevoerd. De eerlijkheid gebied ons wel te zeggen dat we voor deze kap geverbaliseerd werden door de natuurinspectie na het niet aanvaarden van onze melding onverwijld sanitaire kap door agentschap natuur en bos. Deze weigering kwam tot stand omdat men bij ANB de onverwijldheid van de kap en dus de manier van indienen van de aanvraag niet heeft aanvaard. Bovendien werd het snoeien van de bramen en netels in de open plek (dit werd uitgevoerd met een bosfrees) niet aangevraagd en intussen weten we dus dat een ingreep op een open plek in het bos op dezelfde manier dient te worden aangevraagd als een ingreep in het bos zelf alsook dat er een wezenlijk verschil is tussen het maaien en frezen van begroeiing.

Het proces verbaal bevat een aantal bestuurlijke maatregelen die ons worden opgelegd met als doel de uitgevoerde ingrepen te compenseren. Vanuit het goede contact dat we onderhouden met zowel ANB als de Vlaamse natuurinspectie werden we reeds van enkele aspecten op de hoogte gebracht en zijn er al enkele zaken uitgevoerd om het natuurherstel maximaal te faciliteren.

Belangrijk voor jullie is nog dat een van de maatregelen, het terug natuurlijk laten begroeien van de open plek in het bos, is. Om deze reden en omdat we de veiligheid van eenieder van jullie bij het betreden van het bos (en dit zowel vanwege enkele bomen die absoluut in slechte staat zijn, reeds voorafgaand aan onze ingreep gevallen waren of op het punt staan te vallen, als vanwege de zeer onstabiele toestand van de ruïne zelf) absoluut niet kunnen garanderen, wensen we uitdrukkelijk op

te roepen het bos te beschouwen als privé-eigendom (wat het vandaag ook effectief is) en dus niet te betreden en de aangebrachte signalisatie niet weg te nemen of te manipuleren.

Wat betreft onze plannen op korte termijn:

Dit jaar willen we starten met een zomerbar, dat zal hopelijk ergens in de tweede helft van augustus zijn. Hierbij willen we vooral mikken op buurtbewoners en fietspassanten die even nood hebben aan ontspanning. Je zal iets kunnen komen drinken, eventueel een klein hapje eten en genieten van een streepje achtergrondmuziek of van de voor kinderen aangebrachte speelelementen.

Voor dit pop-up gegeven hebben een evenementenvergunning ontvangen waaruit we volgende voorwaarden graag met jullie delen:

- voldoen aan de huidige richtlijnen rond Covid-19
- respecteren van het protocol horeca
- voldoen aan de algemene regelgeving voor pop-up en horeca in Herent
- respecteren van de maatregelen voorzien in de ingevulde CERM (18/06/2021) die toegevoegd is bij de aanvraag
- respecteren van de maximum capaciteit van 500 personen.
- respecteren van de einduren van versterkte muziek voorzien in het evenementenreglement (22u op een dag voorafgaand aan een weekdag, 24u op een dag voorafgaand aan een weekenddag of feestdag)
- Maximum geluidsvolume van 85 db(A)LAeq, 15 min. Tenzij anders bepaald met betrekking tot de huidige richtlijnen rond covid-19 en protocol horeca.
- De geluidsversterking mag niet hoorbaar zijn op het openbaar domein om zo de rust van de buurtbewoners en omgeving te respecteren.
- Schriftelijke communicatie naar de omwonenden betreffende dit initiatief.
- Respecteren van het inrichtingsplan zoals toegevoegd aan de aanvraag.
- Kenbaar maken van de verschillende toegangswegen om zo de druk op de buurt zo laag mogelijk te houden.
- Opmaak van mobiliteitsplan rekeninghoudend met d'hoogvorstdreef waar kruisen van voertuigen niet mogelijk is
- Het veilig afschermen van gebouw / kasteel op het domein zodat dit niet in gebruik kan genomen worden door de uitbating en ook niet voor publiek toegankelijk is
- toepassen van de 8 basisregels en sensibilisering mbt tot COVID-19 en horeca

Dergelijke tijdelijke eventvergunning (juli-augustus van maandag tem zondag) en (september-oktober van vrijdag tem zondag) is niet onderworpen aan een openbaar onderzoek. Van zodra er een definitieve inrichting wordt aangevraagd, dan wel, want dat is dan een stedenbouwkundige vergunning. Dit hier is een gelijkaardige eventvergunning zoals Mollekensfest, Wild in't Park of De Wereldmarkt. Er zijn standaard regels opgelegd voor zo'n vergunning en er werd nergens een afwijking aangevraagd voor deze vergunning.

Als er andere evenementen zouden doorgaan, moeten we hiervoor een aparte vergunning aanvragen. Er is wel al overeen gekomen dat als er iets zou doorgaan wat afwijkt van de zomerbar, we dan moeten werken aan een aangepast mobiliteitsplan. Daarnaast zetten we in op een fietsersparking om fietsgebruik te stimuleren en integreren we het mobiliteitsgegeven in elk van onze communicaties en advertenties.

Verdere communicatie – nieuwsbrief

Om de komende communicatie vlot, snel, toegankelijk en vooral digitaal te kunnen laten verlopen, hebben we ervoor gekozen te werken met het concept van een online nieuwsbrief. Via deze nieuwsbrief word je, indien gewenst, op de hoogte gehouden van het reilen en zeilen van Park Malt. Ook zullen via dit kanaal aankondigingen, uitnodigingen zoekertjes,... met jullie worden gedeeld.

De nieuwsbrief zal je ontvangen via het emailadres dat je bij inschrijving hebt opgegeven.

Zoals reeds aangehaald zullen we een Q&A opmaken zodat de vragen en antwoorden die we via info@parkmalt.be hebben binnengekregen voor elke ontvanger van deze nieuwsbrief beschikbaar gemaakt worden.

Om deze nieuwsbrief te ontvangen, dien je jezelf in te schrijven via www.parkmalt.be

slotwoord

Je kan er niet omheen dat de omgeving verandert. We beseffen (andermaal) maar al te goed dat dit een impact heeft op jullie allen. Buurtwerking en buurtgroen zijn vandaag de dag superbelangrijk. En met ons initiatief willen we dit alleen maar versterken dus zijn we er nog steeds van overtuigd dat we, ondanks een valse start, dit initiatief kunnen uitwerken op een manier die ieder van ons maximaal tevreden stelt.

Wees er jullie aub bewust van dat ook wij maar gewone mensen zijn, we handelen steeds op de manier die we het beste achten. Het beste voor jullie, voor ons en onze bezoekers, voor de mens en voor de natuur... Vanzelfsprekend zullen we nog fouten maken en we zijn de laatste te ontkennen dat we nog nood hebben aan vorming, sturing, kennismaking met alle mogelijke kaders qua reglementeringen maar ook de input van jullie en onze bezoekers.

Daarom wensen we onze oproep tot menselijkheid, constructiviteit, objectiviteit en samenwerking te herhalen. Als er iets is, mail ons gerust! Heb je een vraag, een probleem, een suggestie,... mail ons gerust! Wens je voorafgaand aan de toegankelijkheidsregeling toch reeds een bezoek ter plaatse te brengen, mail ons gerust! We zijn absoluut bereid tijd te maken voor jullie buurtbewoners, als een van onze belangrijkste stakeholders.

Verder bedanken we jullie graag voor het lezen van deze brief en hopen we jullie massaal te mogen verwelkomen op ons testevenement waarvoor de uitnodiging via de digitale nieuwsbrief zal worden verstuurd.

Met vriendelijke groeten,

Bram, Jan, Maarten en Maarten
info@parkmalt.be